

REGULAMENT

**privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din
Municipiul Câmpulung**

CUPRINS

CAP. I	Dispoziții generale;
CAP. II	Lucrări de intervenție;
CAP. III	Procedura de avizare/autorizare a lucrărilor de intervenție;
CAP. IV	Finantarea lucrărilor de intervenție
CAP. V	Stabilirea zonelor de acțiune prioritară, de intervenție la sistemul de închidere perimetrală a clădirilor;
CAP. VI	Regulamentul de intervenție aferent zonelor de acțiune prioritară;
CAP.VII	Etapele implementării programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție;
CAP.VIII	Facilitati
CAP. IX	Sanctiuni
CAP. X	Obligații și răspunderi;
CAP. XI	Dispoziții finale

Cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora se efectueaza in scopul asigurarii sanatatii, vietii, integritatii fizice si sigurantei populatiei, a conservarii caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit precum si a calitatii mediului natural, respectandu-se specificitatile patrimoniului local si national.

CAP. I. Dispoziții generale

Art. 1.

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 153/2011* privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor;
- HG nr. 945/2011* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991* republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- HCL nr 135/2003*, privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Campulung și a regulamentului local de urbanism aferent;
- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 422/2001* privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 227/2015* privind codul fiscal;
- Legea nr.230/2007* privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea nr. 215/2001* privind administrația publică locală, republicată.

Art.2.

Regulamentul de intervenție elaborat stabilește, conform celor specificate în Legea 153/2011* cu modificările și completările ulterioare, tipurile de lucrări de intervenție privind reabilitarea structural arhitecturală a anvelopei clădirilor, caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, permisivități/restricții în ceea ce privesc intervențiile de reabilitare a fațadelor clădirilor din municipiului Campulung.

Art. 3.

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se va realiza cu respectarea prevederilor **Legii nr.10/1995**, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în cazul clădirilor clasate, sau în curs de clasare ca monumente istorice amplasate în zone construite protejate, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 422/2001** cu

modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Art. 4.

Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării / conservării specificității cadrului urban construit.

În cazul clădirilor clasate / în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.

Art. 5.

(1) Prezentul Regulament se aplică deținătorilor de orice fel ai clădirilor situate pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului existent al municipiului Campulung care, datorită nivelului de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, care **sunt obligați în temeiul și cu respectarea Legii nr. 10/1995* privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011**, cu modificările și completările ulterioare, **să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din municipiului Campulung .**

(2) Sunt exceptate de la aceste prevederi :

- a) **clădirile expertizate tehnic și încadrate**, în condițiile legii, **în clasa I de risc seismic** și pentru care **proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;**
- b) **clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare** la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- c) clădirile și ansamblurile **clasate sau în curs de clasare**, în condițiile legii, ca monumente istorice.

CAP II. Lucrări de intervenție

Art. 6.

(1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, după caz.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz.

(3) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1), deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

CAP. III. Procedura de avizare/autorizare a lucrărilor de intervenție

Art.7

(1)

Lucrările de intervenție se pot executa fără autorizație de construire , pe baza:

- **avizului tehnic prealabil, emis de Comisia Tehnica;**
- **notei tehnice de constatare, elaborată în acest sens de expertul tehnic atestat, din care rezultă încadrarea lucrărilor de construire în prevederile art. 11, din Legea nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,**

(2) **Lucrările de intervenție se execută cu autorizație de construire , dacă :**

- a) **în nota tehnică de constatare, expertul tehnic atestat stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare /reparații la structura de rezistență , în corelare cu prevederile Legii nr. 50/1991* cu modificările si completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construire și a Legii nr. 10/1995 cu modificările si completările ulterioare, privind calitatea în construcții;**
- b) **lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau ornamentației existente, în temeiul și cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare.**

În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții se elaborează:

- 1. nota tehnică de constatare**, prin derogare de la prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările si completările ulterioare_ privind calitatea în construcții, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul;
- 2.documentația tehnică** pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire;
- 3.proiectul tehnic și detaliile de execuție** elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de

regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritara, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate ;

4.documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul.

- **Documentația tehnică se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține în mod obligatoriu pentru lucrările de intervenție care se execută la anvelopa clădirilor clasate/în curs de clasare, ca monumente istorice ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau a ornamentației existente.**

CAP. IV. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară, de intervenție la sistemul de închidere perimetrală a clădirilor

Art. 8.

(1)Se stabilesc 2 tipuri de zone de acțiune prioritară, de intervenție la sistemul de închidere perimetrală a clădirilor, astfel :

- **Zona I** – aferentă construcțiilor care necesită lucrări de intervenție **pentru care, este necesară obținerea unei autorizații de construire** , prin care este necesar să se asigure :
 - a) sistemul calității construcției - rezistență, stabilitate , siguranță în exploatare , siguranță la foc , sănătatea oamenilor, protecția mediului, izolație termică, hidrofugă, economie de energie, protecție împotriva zgomotului;
 - b) calitatea arhitectural – ambientală, conservarea cadrului urban construit, punerea în valoare a specificității patrimoniului local și național.

- **Zona II** – aferentă construcțiilor care necesită lucrări de intervenție **pentru care, nu este necesară obținerea unei autorizații de construire** , prin care este necesar să se asigure :
 - a) calitatea arhitectural – ambientală, conservarea cadrului urban construit, punerea în valoare a specificității patrimoniului local și național.

(2) Prioritatea executării lucrărilor la construcțiile aferente zonei I, se va stabili după următoarele criterii astfel :

- **în funcție de amplasamentul construcției, corespunzător unității teritoriale de referință stabilită prin PUG, situată :**
 - A.în zona construită protejată,
 - B.în alte zone
- **în funcție de recomandările expertului tehnic atestat :**
 - a) lucrări de intervenții de **primă urgență – structuri avariate, demolări parțiale** (conform art. 7, alin.16 din Legea nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare),
 - b) lucrări de **consolidări la structură, la terenul de fundare,**

(3) Prioritatea executării lucrărilor la construcțiile aferente zonei II, se va stabili după următoarele criterii astfel :

- **în funcție de amplasamentul construcției situate :**
 - A.în zona construită protejată,
 - B.în alte zone

CAP V. Regulamentul de intervenție aferent zonelor de acțiune prioritară

Art.9.

(1) Lucrările de intervenție la construcții aferente zonei I, se vor proiecta și autoriza cu respectarea prevederilor cuprinse în articolul referitor la „**ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR**” **reglementat** corespunzător fiecărei unități teritoriale de referință , după caz , în **Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, aprobat prin HCL nr.135/2003, cap.21 si CODUL PATRIMONIULUI CONSTRUIT AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG, cap.7**, precum și cele prevăzute în regulamentele documentațiilor de urbanism aprobate ulterior acestuia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

(2) Executarea lucrărilor de intervenție la construcții aferente zonei I, se vor realiza în conformitate cu prevederile autorizației de construire emise în acest sens .

(3) Lucrările de intervenție la construcțiile aferente zonei II (lucrari pentru care nu este necesara emiterea autorizatiei de construire), se pot executa în conformitate cu prevederile art. 11, din Legea nr.50/1991*, dacă nu se modifică structura de rezistență sau aspectul arhitectural al construcțiilor pe baza avizului tehnic și a notei tehnice de constatare.

Pentru edificare evidentiem mai jos lucrarile ce se incadreaza in art.11 din Legea 50/1991 cu modificările si completarile ulterioare.*

a) reparatii la împrejmuiri, acoperisuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;

b) reparatii si înlocuiri de tâmplarie interioara si exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tâmplariei;

c) reparatii si înlocuiri de sobe de încălzit;

d) zugraveli si vopsitorii interioare;

e) zugraveli si vopsitorii exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;

f) reparatii la instalatiile interioare, la bransamentele si racordurile exterioare, de orice fel, aferente constructiilor, în limitele proprietatii, montarea sistemelor locale de încălzire si de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum si montarea aparatelor individuale de climatizare si/sau de contorizare a consumurilor de utilitati;

g) reparatii si înlocuiri la pardoseli;

h) reparatii si înlocuiri la finisaje interioare si exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea , la trotuare, la ziduri de sprijin si la scari de acces, fara modificarea calitatii si a aspectului elementelor constructive;

i) lucrari de întreținere la caile de comunicatie si la instalatiile aferente;

j) lucrari de investigare, cercetare, expertizare, conservare si restaurare a componentelor artistice ale constructiilor prevazute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor si al autoritatii administratiei publice judetene sau locale, dupa caz;

k) lucrari de foraje si sondaje geotehnice pentru constructii de importanta normala sau redusa, situate în afara zonelor de protectie instituite pentru zacaminte acvifere;

l) lucrari de constructii funerare subterane si supraterane, cu avizul administratiei cimitirului.

(2) Se pot executa fara autorizatie de construire si lucrari pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii si platforme, precum si fara racorduri si/sau bransamente la utilitati urbane, cu exceptia energiei electrice.

(3) Daca lucrarile prevazute la alin. (1), cu exceptia celor prevazute la lit. e) si j), se executa la constructiile mentionate la art. 3 lit. b), din Legea 50/1991 cu modificările si completarile ulterioare, este obligatorie emiterea autorizatiei de construire.

CAP. VI Finanțarea lucrarilor de interventie

Art. 10

Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6 se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 5 alin. (1).

Art.11

(1) Prin excepție de la prevederile art. 10, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor de locuințe, aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, **la cererea acestora**, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarii fac dovada că nu realizează venituri sau sunt înscrși cu dosar la S.P.A.S, în concordanța cu prevederile legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, completată și modificată;

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care lucrările au fost începute și nefinalizate la termenele notificate, din motive de forță majoră (boli cornice, decese, etc.) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local.

Termenul de **constituire a dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la destinatarii notificați, începe cu ziua următoare datei recepției la terminarea lucrărilor de intervenție executate, dar nu mai mult de 5 ani;**

c) cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile monumente istorice, sau amplasate în zone construite protejate ale monumentelor istorice, clădiri în care suntem coproprietari, în limita fondurilor aprobate cu această destinație, **cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la destinatarii notificați, în condițiile legii, în termen de maxim 5 ani, de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor de intervenție;**

- Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile prevăzute la alin. (1), nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar, în condițiile legislației în vigoare.

CAP VII. Etapele implementării programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție

Art.12.

- a. identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 5, alin. (1), precum și a deținătorilor acestora prin intermediul Poliției locale, **până la data de 30 noiembrie a fiecărui an în curs.**

Pentru identificarea corectă a proprietarilor imobilelor , Poliția Locală va colabora cu Serviciul Administrare Venituri persoane fizice si juridice din cadrul Direcției Economice pentru identificarea tuturor elementelor prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 153/2011, cu modificările si completările ulterioare .

- b. **stabilirea zonelor de acțiune prioritara** , precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor pe baza identificării și inventarierii clădirilor si a detinatorilor acestora transmise de către Poliția Locală, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, pentru fiecare categorie de zone, de pe teritoriul localității, și avizarea acestora de către Comisia Tehnică de amenajarea a teritoriului și urbanism, până la data de **31 decembrie a fiecărui an în curs;**

- c. **transmiterea notificării** (conform anexei nr. 1 din Legea nr.153/2011 cu modificările si completările ulterioare), cu confirmare de primire, de către primar, prin intermediul Direcției Tehnice si Urbanism catre deținătorii clădirilor inventariate ;

- d. **primirea deciziilor deținătorilor notificați (proprietari sau coproprietari)**, luate prin hotărâre (persoană juridică/asociație de proprietari) emise în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțit de nota tehnică de constatare elaborată, în condițiile legii.

Termen: max. 30 zile de la data primirii notificărilor, pentru acordul scris al deținătorului;

Termen: max. 90 zile de la data primirii notificărilor pentru realizarea lucrărilor de interventie;

- e.**efectuarea de către Poliția Locală** a controlului privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați, după 90 zile de zile de la primirea notificării și comunicarea datelor catre

Direcția Tehnica si Urbanism;

f. Politia Locala prezinta listele cu construcțiile degradate și deținătorii acestora, catre Direcția Tehnica si Urbanism până la data de **30 septembrie a fiecărui an în curs, urmand sa se aplice sanctiunile prevazute in regulamentul aprobat.**

La expirarea termenului de realizare a lucrarilor de interventie, deținătorii de construcții notificați au obligația:

- de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani;
- de a completa cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate, prevazute in regulament.

CAP. VIII. Obligații și răspunderi

Art. 13.

Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, **programele multianuale, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente precum și fondurile pentru lucrările de intervenție menționate la art. 6 alin.(1)**

Art. 14.

Primarul municipiului Campulung are următoarele obligații :

- a) de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor și a deținătorilor acestora prin intermediul Poliției locale si a Serviciului Administrare Venituri Persoane fizice si juridice din cadrul Direcției Economice;
- b) de a stabili prin intermediul Direcției Tehnice, zonele de acțiune prioritară si măsurile de intervenție aferente acestora si propunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Campulung;
- c) de a notifica deținătorii clădirilor inventariate prin intermediul aparatului propriu ;
- d) de a solicita în numele deținătorilor notificați executarea lucrărilor de intervenție in conformitate cu prevederile Regulamentului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați în condițiile legii in vigoare, până la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție;
- e) Quantumul fondurilor de la bugetul local, necesare executării lucrărilor de reabilitare a fațadelor, menționate la art.9, alin.3 și art.13 din Legea

nr.153/2011, cu modificările si completările ulterioare, se va stabili pe baza listelor transmise de către Directia Tehnica si Urbanism;

- f) de a aviza / autoriza prin Direcția Tehnica , executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- g) de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, prevăzute la art. 13, alin. (1) din Legea 153/2011, cu modificările si completările ulterioare, referitoare la :

- **contractarea, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor regulamentului si a legilor in vigoare;**
- **efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;**
- **transmiterea documentelor care completează cartea tehnică a construcției catre detinatorii notificati;**
- **asigurarii recuperarii cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției la terminarea lucrărilor de interventie;**
- **asigurarea controlului utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate, prin intermediul Compartimentului Investiții, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Direcției Tehnice, pentru lucrările care se execută cu fonduri de la bugetul local (integral sau prin cofinanțare).**

- h) de a identifica proprietarii aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin pentru executarea lucrărilor de interventie, in conformitate cu condițiile de selecție pentru aplicarea prevederilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 153/2011 si de preluare a cheltuielilor necesare executării lucrărilor de reabilitare a fațadelor , prin intermediul Serviciului public de asistență socială .
- i) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor prin intermediul unui reprezentant al Direcției Tehnice , care va face parte din Comisia de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție .

Art. 15.

Deținătorul clădirii notificare, are obligația de a parcurge următoarele etape :

- a) își da acordul ori, după caz, hotărăște, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;
 - b) asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate;
 - c) contractează proiectarea (după caz) și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii și a prevederilor prezentului regulament;
 - d) organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate;
 - e) proiectarea lucrărilor de intervenție, respectiv contractarea, pe cheltuielile sale a elaborării documentației tehnice conform art 5 și 6 din regulament;
- nota tehnică de constatare conform Anexa 2 din Legea nr 153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor;
 - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție , dacă este cazul, se realizează în conformitate cu legislația privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și aprobarea acesteia;
 - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție în vederea obținerii certificatului de urbanism, autorizației de construire, întocmită conform prevederilor legale, dacă lucrările de intervenție nu se încadrează în prevederile art.11, din Legea 50/1991*(lucrări ce se pot executa fără emiterea unei autorizații de construire);
 - proiectul și detaliile de execuție se elaborează de către colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare ;
 - documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul;

- devizul general și devizele pe obiect se întocmesc în conformitate cu prevederile HG nr.28/2008, cu modificările și completările ulterioare și se însușesc de beneficiar;
- certificatul de urbanism și autorizației de construire ;
- executarea lucrărilor de intervenție, în termen de 12 luni de la data primirii notificării, sau la expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire emise în acest sens;
- recepția la terminarea lucrărilor de intervenție în termen de maxim 15 zile de la terminarea lucrărilor de intervenție și completarea cărții tehnice a construcției ;
- recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor se adaptează conform modificărilor anterioare.

Art. 16

Facilități specifice reglementate de cadrul legislativ

- a) Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, **cu scutire de taxă**;
- b) Autorizația de construire **se emite fără** prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, cu excepția clădirilor de patrimoniu, sau aflate în zona protejată;
- c) Avizul tehnic prealabil prevăzut la art. 7(1) se emite **cu titlu gratuit**, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice de către deținătorul notificat;
- d) **Scutirea** de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e) **Scutirea** de la plata impozitului pe clădiri pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr.153 din / 2011*actualizată, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Măsurile de scutire la plată, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile codului fiscal (legea nr.227/2015)

CAP. IX. Sancțiuni

Art.17

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate se constată de către organul cu atribuții de control al autorității administrației publice locale, în limita competențelor ce-i revin, la expirarea termenului comunicat deținătorului și se consemnează în procesul-verbal de constatare.

Art. 18

(1) Următoarele fapte (în conformitate cu prevederile Legii 153/2011*) constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. a), cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei;

b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. b), cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei;

c) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 29 lit. c), cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;

d) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 29 lit. d), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

ART. 19

Contravențiilor prevăzute la art. 31 alin. (1), din Legea 153/2011 cu modificările și completările ulterioare le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. X. Dispoziții finale

Art. 20.

(1) În vederea asigurării creșterii calității arhitectural ambientale a clădirilor în municipiul Campulung, se prevede ca aceste lucrări de intervenție să se actualizeze de câte ori este cazul .

(2) Programele multianuale privind creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor, se vor elabora și aproba conform măsurilor cuprinse în prezentul regulament, ca o obligație permanentă a tuturor părților implicate.

Art. 21

Anexele nr. 1 și 2 din Legea nr.153 din 5 iulie 2011 cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, împreună cu tabelul privind identificarea imobilelor în vederea reabilitării, fac parte integrantă din prezentul regulament.

Notă:

*** Prezentul regulament se aplică în cazul solicitărilor de scutire la plata impozitului pe clădiri, în condițiile legii**

*** Formularul tipizat al cererii de acordare a facilității fiscale face parte integrantă din prezentul Regulament.**

Către,

PRIMARIA MUNICIPIUL CAMPULUNG

Subsemnatul(a) _____,

domiciliat(ă) _____ în _____ loc. _____,

str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____,

etaj _____, ap. _____, jud. _____, posesor al BI/CI

seria _____, nr. _____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin

prezenta solicit scutire de la plata impozitului pe clădiri, începând cu data

de _____, conform H.C.L. CAMPULUNG nr.

_____/_____.

Anexez prezentei:

- Copie BI/CI
- Extras CF actualizat
- Nota tehnică de constatare
- Autorizația de construire
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

CAMPULUNG,

Semnătura,

DATA :

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Esteră STĂMOIU**